



onloc

ACTIVATEUR DE SERVICES



ONLOC.FR

PROPRIÉTAIRES

ONLOC est une conciergerie à votre service pour vous faciliter la mise en location de votre bien meublé, loué en courte ou moyenne durée.

VOYAGEURS

ONLOC est une conciergerie à votre service pour simplifier votre voyage, que vous soyez en déplacement professionnel ou touristique en vous proposant des appartements « prêts à vivre » agréables, confortables et des services à la carte.



onloc



CHERCHE DES BIENS À LOUER

Vous êtes propriétaire d'un bien meublé, ONLOC vous propose de vous le louer. Nous signerons un bail dérogatoire spécifique qui nous permettra ensuite de louer votre bien à des voyageurs en location meublée courte ou moyenne durée. Nous nous chargerons de le mettre en location courte durée. De votre côté vous percevrez un loyer fixe de notre part tous les mois.

✓ AVANTAGES

- Loyer fixe garanti tous les mois
- Onloc, entreprise spécialisée, est votre seul locataire
- Onloc règle votre loyer, vous évitez ainsi les risques d'impayés quand vous louez un bien d'habitation à un particulier.
- Appartement contrôlé et entretenu soigneusement
- Vous pouvez arrêter à tout moment après une période d'un an, moyennant un préavis de deux mois

ONLOC est une conciergerie à votre service pour vous faciliter la mise en location de votre bien meublé, loué en courte ou moyenne durée.

POURQUOI CHOISIR NOTRE SERVICE PROPRIÉTAIRE

✓ GAIN DE TEMPS

Nous organisons avec vous la mise en location de votre bien. Finie la perte de temps pour accueillir vos clients, faire le nettoyage de votre appartement, nettoyer le linge, faire venir un artisan. Profitez de vos revenus sans perte de temps.

✓ SIMPLICITÉ

Rien de plus simple, vous nous contactez, nous nous rencontrons pour faire le point sur vos besoins et vos attentes. Nous fixons les modalités de notre collaboration et nous commençons l'accompagnement.

✓ FLEXIBILITÉ

Quelle que soit votre attente, nous nous adapterons au mieux à votre besoin.

✓ SÉCURITÉ

Vous ne prenez aucun risque de loyer impayé, toutes les réservations sont payées à l'avance.

✓ EXPERIENCE

Fort de notre expérience en hôtellerie nous assurerons une prestation professionnelle et qualitative qui permettra aux voyageurs de passer un très agréable séjour et de revenir.

✓ PROXIMITÉ

Nous sommes implantés localement, nous pouvons ainsi vous apporter une réactivité et des services de proximité.

✓ RENTABILITÉ

Nous cherchons à ce que vous atteigniez la meilleure rentabilité possible, notamment en faisant évoluer le prix en fonction de la demande, des événements, en obtenant un maximum de commentaires 4* et 5*, en veillant, par notre réactivité, à ne manquer aucune réservation potentielle.

✓ RESPONSABILITE SOCIETALE

Chez ONLOC nous prenons en compte les enjeux environnementaux, sociaux, économiques et éthiques. Nous cherchons en effet à avoir un impact positif sur la société tout en étant économiquement viables.





Parrainez une personne
de votre entourage

**ET VOUS SEREZ
RÉCOMPENSÉ !**

SERVICES PROPOSÉS AUX PROPRIÉTAIRES

- Accompagnement sur l'amélioration du logement en terme de décoration ou d'aménagement intérieur
- Photographies professionnelles
- Aide à la création d'annonce
- Mise en ligne de l'annonce sur le site www.onloc.fr qui redirigera les voyageurs vers une centrale de réservation, nous ne sommes en effet pas gestionnaire de biens et ne collectons pas les loyers
- Communication avec les voyageurs avant, pendant et après le séjour (instructions, guide pratique, réponses aux voyageurs, avis clients)
- Mise en relation avec le locataire
- Prise en charge des arrivées et départs des voyageurs
- Mise en place des produits indispensables au « prêt à vivre » : linge de maison, produits d'accueil, produits de première nécessité, livret d'accueil
- Services de ménage et de blanchisserie professionnels
- Coordination des prestataires (ménage, linge, travaux)
- Soin du logement : nous prenons soin de votre logement en vérifiant son état général, en organisant rapidement tous types de dépannages

ONLOC est une conciergerie à votre service pour simplifier votre voyage, que vous soyez en déplacement professionnel ou touristique, en vous proposant des appartements « prêts à vivre » agréables, confortables et des services à la carte.

POURQUOI CHOISIR NOTRE SERVICE VOYAGEUR

✓ SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Nous vous proposons des appartements idéalement situés en fonction de vos attentes.

✓ FLÉXIBILITÉ

En tant que conciergerie, ONLOC peut s'adapter à vos contraintes personnelles notamment si vous pensez arriver tardivement.

✓ CONFORT

Les appartements sont équipés confortablement afin de satisfaire au mieux tous les voyageurs. De même nous mettons à votre disposition les produits essentiels nécessaires à votre séjour.

✓ SIMPLICITÉ

Vous sélectionnez les dates de votre séjour, l'appartement, vous finalisez la réservation. Vous recevrez ensuite toutes les informations nécessaires à votre arrivée et à votre séjour.

✓ EXPERIENCE

Fort de notre expérience en hôtellerie nous vous assurerons une prestation à la hauteur de vos attentes. Nous nous efforcerons également de vous faire vivre une belle expérience afin d'avoir le plaisir de vous accueillir à nouveau lors de vos prochaines séjours.

✓ SERVICES

Nous sommes à votre service pour répondre à vos demandes comme par exemple la réservation d'un taxi ou d'un restaurant, le remplissage du frigo, la location d'une voiture, d'un lit parapluie, d'une poussette,...

✓ RESPONSABILITE SOCIETALE

Chez ONLOC nous prenons en compte les enjeux environnementaux, sociaux, économiques et éthiques. Nous cherchons en effet à avoir un impact positif sur la société tout en étant économiquement viables.



Notre équipe accompagnera et conseillera les voyageurs de la demande de réservation jusqu'au départ.

SERVICES PROPOSÉS AUX VOYAGEURS

- Appartement prêt à vivre
- Accueil et accompagnement personnalisés
- Connexion Internet Wifi
- Assistance 7J/7
- Livret d'accueil
- Produits d'entretien : éponge, liquide vaisselle, produit désinfectant
- Produits de première nécessité : sel, poivre, huile, vinaigre, papier toilette
- Linge de maison : serviettes de toilette et de bain, tapis de bain, torchon
- Ménage de fin de séjour (en supplément)
- Services à la carte sur demande (coût supplémentaire en fonction du service)

onloc

Benoît Kohl
07 80 90 60 50
contact@onloc.fr

ONLOC.FR